

**1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE****1.1 Identifikačné údaje stavby**

Názov stavby:	Rekonštrukcia nocľahárne a nízkoprahového denného centra
Parcely dotknuté stavbou RD:	149/1, 149/2
Parcely dotknuté výstavbou IS:	3228/4
Katastrálne územie:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Okres:	Trenčín
Kraj:	Trenčiansky

**1.2 Identifikačné údaje investora**

Investor:	Mesto Trenčín
	Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

**1.3 Identifikačné údaje spracovateľa dokumentácie**

Spracovateľ PD:	TEKT s.r.o.
Adresa:	28. októbra 1170/9, 911 01 Trenčín
IČO:	46 696 407

**Spracovatelia čiastkových projektov:**

	Meno	Číslo oprávnenia
Hlavný inžinier projektu:	Ing.arch. Michal Vojtek	SKA 1711 AA
Architektonicko-stavebné riešenie:	Ing.arch. Michal Vojtek	SKA 1711 AA
Statika:	Ing. Martin Blaško	SKSI 5696*I3
Protipožiarna bezpečnosť stavby:	Ing. Michal Minárik	špec. PO č. 28/2014
Teplototechnické posúdenie:	Ing. Štefan Kopecký	SKSI 4491*A*4 – 1
Zdravotechnika:	Ing. Juraj Knapp, aut. inž.	SKSI 0924*A2, 0924*A*5-1
Elektroinštalácie:	Ing. Dominik Slušný, aut.inž.	SKSI 0860*A*5-3
Vykurovanie, vnútorná plynoinštalácia:	Ing. Pavol Buday, aut. inž.	SKSI 1043*A*5-2,4,5
Verejný plynovod:	Ing. Ivan Novák, aut. inž.	SKSI 0878*A*5-1,5
Vzduchotechnika:	Ing. Pavol Zachar, aut. inž.	SKSI 2375*A*5-2

**1.4 Plošné a priestorové bilancie**

Plocha pozemku parc.č. 149/1,2:	420,00 m <sup>2</sup>	
Zastavaná plocha pred rekonštrukciou:	252,60	m <sup>2</sup>
Percento zast. pred rekonštrukciou:	60,00	%
Zastavaná plocha po rekonštrukcii:	251,03	m <sup>2</sup>
Percento zast. po rekonštrukcii:	59,80	%
Spevnené plochy pred rekonštrukciou:	50,40	m <sup>2</sup>
Spevnené plochy po rekonštrukcii:	10,00	m <sup>2</sup>
Plocha zelene pred rekonštrukciou:	112,80	m <sup>2</sup>
Percento zelene pred rekonštrukciou:	26,86	%
Plocha zelene a nespevnených plôch po rekonštrukcii:	158,97	m <sup>2</sup>
Celková zastavaná podlažná plocha:	621,43	m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha:	441,85	m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor (bez základov):	cca 2450	m <sup>3</sup>
Odhadované náklady:	cca 330.000	EUR bez DPH

**1.5 Predpokladané termíny výstavby**

Predpokladaný začiatok výstavby:	04/2019
Predpokladané ukončenie výstavby:	10/2019
Doba výstavby:	6 mesiacov

## 2 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

### 2.1 Charakteristika územia

Objekt s.č. 216 na parcele č. 149/1 a 149/2 v k.ú. Trenčín bol postavený v 80. rokoch 19. storočia. Do druhej polovice 20. storočia boli priestory stavby využívané neďalekým gymnáziom pre ubytovanie pedagógov a neskôr koncom 20. storočia a začiatkom 21. storočia boli v priestoroch objektu zriadené učebne a sociálne zariadenia pre žiakov gymnázia.

V roku 2012 prebehlo konanie o zmene účelu stavby pre školstvo, vzdelávanie a výskum na nocľaháreň. Po kolaudácii stavby je objekt využívaný na účely nocľahárne pre bezdomovcov a v denných hodinách ako nízkoprahové denné centrum.

Objekt s.č. 216 je murovaná stavba s čiastočným polozapusteným suterénom, prízemím a nevyužívaným povalovým priestorom. Zastavaná plocha prízemia má pôdorysný tvar L. Z uličnej strany je objekt riešený na celú šírku parcely a je pozostatkom pôvodnej radovej zástavby Mostovej ulice, dnes Nešporovej ulice. Po prechode krytou exteriérovou chodbou po ľavej strane pôdorysu sa objekt zužuje do dlhého dvorového krídla pozdĺž severovýchodnej hranice parcely. Severozápadnú časť parcely tvorí dvor.

Uličné krídlo domu je zastrešené sedlovou strechou, ktorá je hrebeňom orientovaná rovnobežne s Nešporovou ulicou. Dvorové krídlo je zastrešené pultovou strechou uloženou na štítovom múre pozdĺž severovýchodnej fasády a spádovanou smerom do dvora.

Prízemie objektu je vyvýšené voči okolitému terénu o cca 600mm. Výškový rozdiel medzi terénom a úrovňou prízemí je riešený schodmi. Do priestoru prízemí vedú z dvora 2 samostatné vstupy. Prvý vstup je umiestnený v priestore krytej exteriérovej chodby v mieste uličného krídla objektu. Druhý vstup je umiestnený v zadnej časti dvora sprístupňuje dvorové krídlo objektu. Priestory prízemí sú však prevádzkovo prepojené medzi oboma vstupmi.

Neobytná povala je prístupná exteriérovým schodiskom umiestneným na západnom konci dvorového krídla objektu.

Z hľadiska polohy sa objekt nachádza v širšom centre mesta Trenčín, lokalita je charakteristická koncentráciou základnej a vyššej občianskej vybavenosti predstavovanej školstvom (základná škola, gymnázium, školská jedáleň), cirkevnými objektami (kostol Notre Dame, budovaný chrám gréckokatolíckej cirkvi, evanjelický kostol) a úradmi. Trvalé bývanie tvorí v tejto lokalite minoritnú funkciu, ustupujúcu novým prevládajúcim funkciám.

### 2.2 Architektonické a dispozičné riešenie

Po ukončení rekonštrukcie bude navrhovaná prevádzka pozostávať z týchto priestorov a plniť tieto funkcie:

#### 1.NP

Priestory 1.NP budú slúžiť pre funkciu nocľahárne pre bezdomovcov.

- vstup do objektu bude v mieste existujúceho vstupu, dvere budú osadené do novej polohy, vybavené audio-video vrátnikom, terénne schodíky v mieste vstupu budú odstránené, aby bol zabezpečený bezbariérový vstup
- za vstupnými dverami bude uzatvorením súčasnej exteriérovej chodby vytvorené zádverie
- v mieste súčasného vstupu do interiéru 1.NP bude osadené schodisko prepájajúce suterén s prízemím a podkrovím, schodisko bude doplnené schodiskovou plošinou
- zo schodiska bude na úrovni 1.NP prístupná chodba
- súčasťou chodby bude aj pult nočnej služby, kde budú umiestnené monitory kamerového systému a ovládanie AV vrátnika; v nadväznosti na pult nočnej služby bude z chodby prístupné zázemie nočnej služby v podobe šatne a WC
- z chodby budú prístupné dve miestnosti nocľahárne mužov s plochou 30,0 m<sup>2</sup> a 27,0m<sup>2</sup>, čo v zmysle vyhlášky 210/2016 Zb., príloha 5, tabuľka 8d vyhovuje pre ubytovanie 19 mužov (3m<sup>2</sup>/osoba); objem vzduchu v každej miestnosti bude min 13m<sup>3</sup>/osoba, čo v zmysle vyhlášky 210/2016 Zb., §9, bod 12, umožňuje vybaviť izbu poschodovými posteľami
- z chodby bude prístupné hygienické zariadenie pre mužov vybavené 2 x umývadlom s teplou a studenou vodou, 2 x sprchou s teplou a studenou vodou, 1 x pisoárom a 1 x WC misou, čo v zmysle vyhlášky 210/2016 Zb., príloha 5, tabuľka 10d vyhovuje kapacite nocľahárne 19 mužov
- z chodby bude prístupná miestnosť pre čistiace potreby, miestnosť bude v súlade s vyhláškou 210/2016 Zb., §10, bod 1, písmeno b) vybavená výlevkou s teplou a studenou vodou a skrinkou pre skladovanie čistiacich prostriedkov, z miestnosti pre čistiace potreby bude prístupná inštalácia šachta, v ktorej budú vedené vertikálne rozvody médií medzi suterénom a podkrovím

- z chodby bude prístupná aj miestnosť, kde bude osadená pračka so sušičkou, žehliacou doskou a žehličkou; miestnosť bude určená na vypranie, usušenie a ožehlenie osobnej bielizne v zmysle vyhlášky 210/2016 Zb., §10, bod 1, písmeno a)
- z chodby bude smerom doľava prístupná spoločenská miestnosť s kuchynskou linkou, plocha miestnosti bude 19,27m<sup>2</sup> (0,66m<sup>2</sup>/osoba) a bude vybavená chladničkou, el. varičom, el. rúrou a drezom v zmysle požiadaviek vyhlášky 210/2016 Zb., príloha 5, tabuľka 9d
- zo spoločenskej miestnosti bude prístupná predsieň, z ktorej bude prístup do nocľahárne žien a bezbariérového riešenej kúpeľne určenej pre ženy a tiež pre klientov centra s obmedzenou schopnosťou pohybu
- bezbariérová kúpeľňa je navrhnutá v zmysle vyhlášky 532/2002 Zb., príloha 1 a vybavená v zmysle vyhlášky 210/2016 Zb., príloha 5, tabuľka 10d
- nocľaháreň pre ženy bude mať plochu 31,26 m<sup>2</sup>; svetlú výšku 4,2m; objem vzduchu 131,29m<sup>3</sup>; v zmysle vyhlášky 210/2016 Zb., §9, bod 12 a príloha 5, tabuľka 8d, bude miestnosť vybavená poschodovými posteľami, čo umožňuje ubytovanie 10 žien

### Podkrovie

Po ukončení rekonštrukcie budú priestory podkrovia slúžiť pre prevádzku nízkoprahového denného centra a administratívne zázemie objektu.

- vpravo od schodiska v krídle objektu orientovanom do Ulice Mirka Nešpora bude osadené administratívne zázemie objektu (kancelária sociálnych pracovníkov pre 2-3 osoby, sklad inventáru, sklad čistej a špinavej bielizne v súlade s vyhláškou 210/2016 Zb., §10, bod.2, písmeno a), bezbariérové WC)
- v podkrovnej časti dvorového krídla objektu budú priestory nízkoprahového denného centra
- zo schodiska bude prístupná chodba
- z chodby bude prístupná výlevka a sklad čistiacich potrieb pre NDC
- z chodby budú prístupné toalety pre klientov NDC, obe toalety budú riešené ako bezbariérové v súlade s prílohou 1 vyhlášky 532/2002
- z chodby bude prístupný sklad
- z chodby bude taktiež prístupná miestnosť pre poskytovanie individuálneho sociálneho, právneho a psychologického poradenstva v zmysle vyhlášky 210/2016 Zb., §10, bod 8
- západnú časť podkrovia dvorového krídla bude tvoriť spoločenská miestnosť NDC
- zo spoločenskej miestnosti bude možnosť úniku v prípade požiaru aj ocelovým schodiskom osadeným na západnej fasáde

### Suterén

Suterén bude prístupný hlavným schodiskom. V priestore suterénu budú umiestnené tieto miestnosti:

- technická miestnosť s plynovým kotlom na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody, zásobník teplej úžitkovej vody, prípadne akumulčná nádrž solárneho systému
- sklad predmetov občasnej potreby v súlade s vyhláškou 210/2016 Zb., §10, bod.2, písmeno b)
- sklad náradia
- sklad trvácich potravín

### Exteriérové plochy

V letných mesiacoch je možné na prevádzku nízkoprahového denného centra využiť aj priestory dvora, preto sa uvažuje v zadnej časti dvora s vybudovaním zastrešenej plochy – altánku, ktorý by slúžil na denný pobyt klientov. Súčasťou dvora budú aj trávnaté plochy, ktoré je možné využiť aj na účely bylinkovej záhrady a podobne.

## 2.3 Osadenie stavby

V rámci rekonštrukcie bude určená nová úroveň HH podlahy 1.NP na  $\pm 0,000 = 210,90$

Odstupové vzdialenosti stavby od susedných nehnuteľností budú zmenené zateplením obvodového muriva. Po ukončení rekonštrukcie budú odstupové vzdialenosti nasledujúce:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| - vzdialenosť stavby od severnej hranice parcely  | na hranici parcely |
| - vzdialenosť stavby od východnej hranice parcely | na hranici parcely |
| - vzdialenosť stavby od južnej hranice parcely    | na hranici parcely |
| - vzdialenosť stavby od západnej hranice parcely  | 6,7m               |

**2.4 Členenie stavby na stavebné objekty**

SO 101	Nocľaháreň a NDC
SO 102	Prípojka vody
SO 103	Prípojka kanalizácie

**2.5 Použité podklady**

- zameranie skutočného stavu objektu, TEKT s.r.o., 06-08/2018
- štúdia Rekonštrukcia nocľahárne a NDC, TEKT s.r.o., 06/2018
- geodetické výškopisné a polohopisné zameranie, SGT s.r.o., 08/2018